



# AUTORITÀ PORTUALE DI TARANTO

Decreto n° 115/15  
del 04/12/2015

**OGGETTO:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, co. 5 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento di appalto di cui all'art. 53, co. 2, lett. b) del medesimo D.lgs. per la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori denominati **"EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO"**.

**Avvio della procedura di affidamento ex art. 11, co. 2, D.lgs. 163/2006 e smi.**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**SU PROPOSTA:** del RUP dell'intervento, dott. Gianfranco GISONDA, della Direzione tecnica formalizzata con la trasmissione del Modello B in data 27/10/2015;

### PREMESSO CHE:

- ✓ con Delibera del Comitato Portuale n. 11/14 del 03/10/2014, era approvato l'Elenco annuale delle OO.PP. per l'anno 2015 che prevedeva la progettazione e la esecuzione dell'opera pubblica in oggetto;
- ✓ con la determinazione di servizio n. 01/12, del 20/01/2012, il dott. Gianfranco GISONDA – della Sezione Programmazione della Direzione Tecnica dell'Ente - era nominato RUP dell'opera;
- ✓ con l'emissione del Rapporto di ispezione finale n° C318-PD3-RF-0001-0 emesso in data 07/08/2015, l'Organismo di controllo incaricato dall'Amministrazione verificava – con esito positivo – il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- ✓ con decreto dell'Amministrazione n. 108/15 del 10/11/2015 era approvato - visto il provvedimento di validazione del RUP del 10/11/2015 - il progetto definitivo **"EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO"** per un importo totale di € 7.800.000,00;

### RITENUTO:

- ✓ che non ricorrono i presupposti per procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali per i seguenti motivi:
  1. trattasi di opera che non può essere realizzata in maniera distinta, non potendo il singolo lotto assolvere autonomamente all'esigenza dell'Amministrazione procedente titolare dell'interesse pubblico primario;
  2. tale suddivisione potrebbe rendere l'esecuzione dell'appalto economicamente non conveniente ed eccessivamente complicata dal punto di vista tecnico; il coordinamento di diversi operatori economici per i singoli lotti, inoltre, potrebbe rischiare di pregiudicare seriamente la corretta esecuzione dell'appalto medesimo, nonché il rispetto dei tempi di realizzazione dell'Opera;
- ✓ pertanto, di operare mediante procedura aperta ex art. 55, co. 5 del D.lgs. 163/2006 ai fini dell'affidamento - ex art. 53, co. 2, lett. b) del medesimo D.lgs. - della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dell'intervento per la realizzazione degli **"EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI**

TARANTO”, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto ritenuto maggiormente rispondente alle finalità pubbliche perseguite dall'Amministrazione;

**DATO ATTO CHE:**

la spesa relativa è oggetto di regolare previsione nel Bilancio ed è imputata al capitolo di spesa **U211/10 “Acquisizione, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari – approfondimento fondali”** inserito nell'U.P.B. 2 - Titolo II “Uscite in conto capitale”;

**SENTITO:**

il Segretario Generale che ha espresso il proprio parere favorevole nel merito *ex art.* 10 della L.84/94 e smi;

**LETTI ED APPLICATI:**

- la L. 84/1994 e smi;
- il D.lgs. 163/2006 e smi;
- il D.P.R. 207/2010 e smi;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 238, in data 10.7.2015, di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Taranto;

**DECRETA**

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire la gara con procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di cui all'art. 53, co. 2, lett. b) del D.lgs. 163/2006 per la redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione degli “EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO”;
3. di individuare quali elementi essenziali del contratto, sulla base del progetto definitivo:
  - importo complessivo a base di gara: € 7.330.654,83 così distinto:
    - € 7.016.777,22 per lavori, soggetti a ribasso di cui € 5.281.668,03 per lavori a corpo ed € 1.735.109,19 per lavori a misura;
    - € 187.650 per oneri di sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;
    - € 126.227,61 per la progettazione esecutiva, soggetta a ribasso.
  - durata dei lavori: **24 mesi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - durata della progettazione: **45 giorni** naturali e consecutivi a far tempo dalla data dell'ordine di avvio della progettazione esecutiva da parte del RUP;
  - modalità di determinazione del corrispettivo (LAVORI): “**a corpo e a misura**” ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, commi 6, 7 e 9, del Regolamento generale.
  - forma del contratto: **pubblico-amministrativa** a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente;
4. di scegliere tra i criteri di aggiudicazione di cui all'art. 81, commi 1 e 2 del D.lgs. 163/2006 quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.lgs., sulla base dei seguenti criteri di valutazione, individuati sentito il Responsabile del procedimento, come segue:
  - a) **Offerta tecnica** - peso 70;
  - b) **Prezzo** – peso 20;
  - c) **Tempo** – peso 10.

---

Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 28 gennaio 1994 n°84

\*\* Ubicazione: Porto Mercantile 74123 Taranto \*\* Tel: 099/4711611 \*\* Fax: 099/4706877

\*\*E-mail: [authority@port.taranto.it](mailto:authority@port.taranto.it) \*\*Cod. Fisc.: 90048270731 \*\*

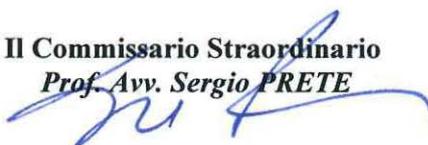
Indirizzo postale: cas. post. aperta Taranto succ. 2 - 74123 - Taranto -

5. di prevedere, per i progettisti, in applicazione del comma 1-bis dell'art. 2 del D.lgs. 163/2006 e smi, i requisiti speciali minimi di partecipazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 263, co. 1, lett. b), c) e d) omettendo il fatturato in servizi tecnici di cui alla lettera a) del medesimo dato normativo, in applicazione dell'art. 41, co. 2, secondo periodo del D.lgs. 163/2006;
6. di stabilire in € 7.330,66 la sanzione pecuniaria di cui al comma 2-bis dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 aggiunto dall'art. 39 del D.L. 90/2014;
7. di avvalersi della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, D.lgs. 163/2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
8. di non procedere all'aggiudicazione - ex art. 81, co. 3 del D.lgs. 163/2006 - se alcuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
9. di procedere anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 55, co. 4 del D.lgs. 163/2006;
10. che il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui al co. 1-bis dell'art. 241 del D.lgs. 163/2006, con esclusione del deferimento al sistema arbitrale;
11. di autorizzare fin d'ora il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, qualora la presente gara non dia esito positivo, ai sensi dell'art. 57, co. 2, lett. a) del D.lgs. 163/2006 e smi;
12. di individuare quale Responsabile del Procedimento di accesso ai documenti amministrativi, in applicazione dell'art. 13 del relativo Regolamento dell'APT approvato con Decreto n. 92/13 del 02/10/2013, il dott. Gianfranco GISONDA, RUP dell'intervento;
13. di dare mandato alla Sezione Gare e Contratti per la predisposizione degli atti/provvedimenti conseguenti e collegati;
14. di dare atto che la spesa relativa è oggetto di regolare previsione nel Bilancio ed è imputata al capitolo di spesa U211/10 "Acquisizione, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari – approfondimento fondali" inserito nell'U.P.B. 2 - Titolo II "Uscite in conto capitale".

Visto  
Il Segretario Generale  
Dott. Francesco BENINCASA



Il Commissario Straordinario  
Prof. Avv. Sergio PRETE



all.to: mod. B

a.i/FB

---

Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 28 gennaio 1994 n°84

\*\* Ubicazione: Porto Mercantile 74123 Taranto \*\* Tel: 099/4711611 \*\* Fax: 099/4706877

\*\*E-mail: [authority@port.taranto.it](mailto:authority@port.taranto.it) \*\*Cod. Fisc.: 90048270731 \*\*

Indirizzo postale: cas. post. aperta Taranto succ. 2 - 74123 - Taranto -

determina a contrarre



## AUTORITÀ PORTUALE DI TARANTO

Data: 27 OTT. 2015

Prot. n. 14868/TEC

ALLA SEZIONE GARE

### IN SEDE

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "EDIFICI PER SISTEMAZIONI LOGISTICHE DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO" – CUP D51G08000020001.  
**ATTIVITÀ ISTRUTTORIA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE - MODELLO B.**

Al fine di ottimizzare le procedure di scelta del contraente, nelle more della validazione e approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, si trasmette l'allegato Modello B, contenente le informazioni utili per la definizione della documentazione di gara per l'appalto della progettazione esecutiva e dei lavori. La procedura di gara potrà essere avviata solo dopo la formale approvazione del progetto definitivo a cura del competente organo dell'Ente.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL RUP

Dott. Gianfranco GISONDA



Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 28 gennaio 1994 n°84

\*\* Ubicazione: Porto Mercantile 74123 Taranto \*\* Tel: 099/4711611 \*\* Fax: 099/4706877

\*\*E-mail: [authority@port.taranto.it](mailto:authority@port.taranto.it) \*\*Cod. Fisc.: 90048270731 \*\*

Indirizzo postale: cas. post.aperta Taranto Succursale 2 - 74123 - Taranto -



**MODELLO B**

## AUTORITÀ PORTUALE DI TARANTO

**OGGETTO: ATTIVITÀ ISTRUTTORIA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA.**

Informazioni utili per la predisposizione del bando e disciplinare della gara pubblica:

1. Breve descrizione dell'oggetto della gara: Appalto per la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori del "EDIFICI PER SISTEMAZIONI LOGISTICHE DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO" – CUP D51G08000020001;
2. Tipo di procedura: Aperta;
3. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. 163/06;
4. Criteri, pesi e punteggi e metodo di calcolo (da affinare nel disciplinare di gara):
  - Offerta Tecnica, comprendente le soluzioni architettoniche e impiantistiche, da implementare nella progettazione esecutiva, per migliorare l'inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico, Peso 60  
così articolata in sub-elementi:
    - Sistemazioni a verde (sub-peso 15)
    - Finiture esterne dell'involucro edilizio (sub-peso 15)
    - Accorgimenti tecnici per armonizzare le proporzioni degli organismi architettonici (torrino scale, frangisole, etc.) (sub-peso 15)
    - Illuminazione delle aree esterne (sub-peso 15)
  - Tempo 20
  - Prezzo 20

5. Metodo di calcolo: La valutazione dell'offerta tecnica come segue:

A. Valutazione di tipo qualitativo e discrezionale sulla base della documentazione costituente l'offerta tecnica medesima, distintamente per ciascuno dei quattro sub-elementi:

B. A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è attribuito un coefficiente da ciascun commissario, con il metodo del «confronto a coppie» secondo le linee-guida di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207 del 2010, una volta terminati i «confronti a coppie», per ogni sub-elemento dell'offerta tecnica ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti. *Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a 3 (tre)*, in luogo del confronto a coppie, a ciascun sub-elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>	appena percepibile o appena sufficiente

Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 28 gennaio 1994 n°84

\*\* Ubicazione: Porto Mercantile 74123Taranto \*\* Tel: 099/4711611 \*\* Fax: 099/4706877

\*\*E-mail: authority@port.taranto.it \*\*Cod. Fisc.: 90048270731 \*\*

Indirizzo postale: cas. post.aperta Taranto Succursale 2 - 74123 - Taranto -

Assente/irrelevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante
---------------------	-----	--

- C. L'attribuzione dei coefficienti avviene, utilizzando i criteri di cui alla precedente lettera A., sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- D. Per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è effettuata la media, dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

- $V(a)_i$  è il coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
- $P_i$  è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
- $P_{max}$  è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento (i) tra tutte le offerte;

- E. È attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi al sub-elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale);
- F. A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, è assegnato un sub-punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso;
- G. Non è richiesto ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione il raggiungimento di un punteggio minimo;
6. Importo complessivo stimato a base di gara: € 7.330.654,83 (di cui € 187.650,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.227,61 per corrispettivo per la progettazione esecutiva). Il lavori sono in parte a corpo e in parte a misura;
7. Importi delle lavorazioni ai fini della qualificazione delle Imprese: come da articoli 4 e 5 del CSA;
8. Importi delle opere ai fini della qualificazione dei progettisti: come da allegato CP al CSA (per gli identificati opere equivalenti il riferimento è il D.M. 143/2013);
9. CPV (in caso di servizi e forniture per le gare sopra la soglia comunitaria): 45211350-7 Lavori di costruzione di edifici;
10. Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Molo S. Cataldo del Porto di Taranto - Codice NUTS ITF43;
11. Requisiti minimi per la partecipazione alla gara: Qualificazione per eseguire i lavori di cui all'art. 40 del Codice - Categorie e classi di lavori di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 - come da CSA (art. 4); Qualificazione professionale di cui all'art. 39 del Codice - categorie e classi di progettazione di cui al D.M. 143/2013 - come da capitolato speciale allegato; Requisiti di ordine generale come da art. 38 del Codice; Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 40, comma 1 del Codice, e dell'art. 61, commi 3 e 4, D.P.R. n. 207/2010; Requisiti per la progettazione ai sensi dell'articolo 53, comma 3, del Codice e dell'articolo 92, comma 6, e art. 263 del D.P.R. n. 207/2010. Per quanto attiene al numero minimo di tecnici necessari per la progettazione esecutiva, nel disciplinare di gara dovranno essere richieste almeno le seguenti n° 5 figure professionali tecniche abilitate all'esercizio della professione ed iscritte all'Albo Professionale, come di seguito specificato:
- n. 1 architetto (o ingegnere) capo-progetto e responsabile del coordinamento delle varie prestazioni specialistiche con iscrizione all'Albo professionale da almeno dieci anni ed esperto nel settore della progettazione delle opere pubbliche;
  - n. 1 ingegnere esperto nel campo della progettazione impiantistica elettrica per opere pubbliche o similare;

Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 84/94

\*\* Ubicazione: Porto Mercantile 74123 Taranto \*\* Tel: 099/4711611 \*\* Fax: 099/4706877

\*\*E-mail: authority@port.taranto.it \*\*Cod. Fisc.: 90048270731 \*\*

Indirizzo postale: casella postale aperta succursale 2 - 74123 - Taranto -

- n. 1 ingegnere esperto nel settore della progettazione impiantistica fluida (termo-sanitaria) ed antincendio per opere pubbliche o similare;
- n. 1 ingegnere esperto in campo strutturale/geotecnico per opere similari;
- n. 1 geologo in campo edile e strutturale/geotecnico per opere similari;

All'interno del numero minimo di figure professionali tecniche deve essere compreso almeno un professionista in possesso dell'abilitazione allo svolgimento delle mansioni di coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.lgs. 81/08. Ai fini dell'art. 263 c.1 lett. b) il requisito minimo è "1 volta l'importo di lavori da progettare" nell'ultimo decennio; Ai fini dell'art. 263 c.1 lett. c) il requisito minimo è "0,40 l'importo di lavori da progettare" nell'ultimo decennio; Ai fini dell'art. 263 c.1 lett. d) il requisito minimo è "2 volte il numero stimato necessario per l'espletamento del servizio" (corrispondente a 10 unità).

12. Anomalia dell'offerta: come da art. 86 c.2 del D.Lgs 163/06; procedura di verifica di cui agli artt. 87 (tutti gli elementi dell'offerta), 88 e 89 del D.Lgs. 163/06; Verifica contemporanea delle prime 2 offerte;

13. Assicurazioni: con riferimento al capo 6 del CSA:

- (art. 42) Obblighi assicurativi a carico dell'impresa: la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00;
- (art. 43) Assicurazione della progettazione esecutiva: ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, c.3, e 111, c.1, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 269 del Regolamento generale, deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione dovesse sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, c.1, lettera e), del Codice dei contratti, rearsi necessarie in corso di esecuzione;

14. Estremi validazione progetto definitivo: verbale di validazione in corso di redazione (dato da comunicarsi a cura del RUP);

15. Estremi approvazione progetto definitivo: istruttoria in corso (dato da comunicarsi a cura del RUP);

16. Altre informazioni per la predisposizione degli atti di gara:

- Documentazione a disposizione dei partecipanti – progettazione definitiva su supporto digitale in formato pdf ;
- Il progetto definitivo cartaceo è disponibile per la visione tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 13.30, previo appuntamento da concordare con il RUP;
- L'amministrazione potrà avvalersi della procedura di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06 in caso di risoluzione anticipata del contratto;
- L'amministrazione non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, salvo quanto indicato nell'art. 55 comma 5 del CSA;
- L'amministrazione si riserva la facoltà di chiedere l'avvio delle attività nelle more della stipula del contratto;
- Controversie derivanti dall'esecuzione del contratto deferite al giudice ordinario; controversie in fase di gara deferite al TAR Lecce (disciplinate al capo 10 del CSA);
- Obbligo di produrre la dichiarazione di cui all'art. 269 c.4 del D.P.R. 207/2010 in merito alla polizza assicurativa del progettista contestualmente alla stipula del contratto;
- Cauzioni provvisorie (art. 39 del CSA) e definitiva (art. 40 del CSA) come da art. 113 del D.Lgs. 163/06 e art. 123 del D.P.R. 207/2010;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipatamente le opere realizzate.

*Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 84/94*

*\*\* Ubicazione: Porto Mercantile 74123 Taranto \*\* Tel: 099/4711611 \*\* Fax: 099/4706877*

*\*\*E-mail: authority@port.taranto.it \*\*Cod. Fisc.: 90048270731 \*\**

*Indirizzo postale: casella postale aperta succursale 2 - 74123 - Taranto -*

---

*Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 84/94*

*\*\* Ubicazione: Porto Mercantile 74123 Taranto \*\* Tel: 099/4711611 \*\* Fax: 099/4706877*

*\*\*E-mail: [authority@port.taranto.it](mailto:authority@port.taranto.it) \*\*Cod. Fisc.: 90048270731 \*\**

*Indirizzo postale: casella postale aperta succursale 2 - 74123 - Taranto -*



**MODELLO B**

## AUTORITÀ PORTUALE DI TARANTO

**OGGETTO: ATTIVITÀ ISTRUTTORIA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA.**  
*Revisione e integrazione dei dati trasmessi il 27.10.2015*

Informazioni utili per la predisposizione del bando e disciplinare della gara pubblica:

1. Breve descrizione dell'oggetto della gara: Appalto per la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori del "EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI NEL PORTO DI TARANTO" – CUP D51G08000020001;
2. Tipo di procedura: Aperta;
3. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. 163/06;
4. Criteri, pesi e punteggi e metodo di calcolo (da affinare nel disciplinare di gara):
  - a) Offerta Tecnica - peso 70, così articolata in sub-elementi:
    - 1) Qualità dei materiali, durabilità e manutenzione: sub-peso 20
    - 2) Pregio tecnico: sub-peso 18
    - 3) Caratteristiche estetiche e funzionali: sub-peso 16
    - 4) Contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali: sub-peso 16
  - b) Prezzo – peso 20;
  - c) Tempo – peso 10.
5. Metodo di calcolo: La valutazione dell'offerta tecnica come segue:

A. Valutazione di tipo qualitativo e discrezionale sulla base della documentazione costituente l'offerta tecnica medesima, distintamente per ciascuno dei quattro sub-elementi:

B. A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è attribuito un coefficiente da ciascun commissario, con il metodo del «confronto a coppie» secondo le linee-guida di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207 del 2010, una volta terminati i «confronti a coppie», per ogni sub-elemento dell'offerta tecnica ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti. *Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a 3 (tre)*, in luogo del confronto a coppie, a ciascun sub-elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>	appena percepibile o appena sufficiente
<b>Assente/irrelevante</b>	<b>0,0</b>	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

- C. L'attribuzione dei coefficienti avviene, utilizzando i criteri di cui alla precedente lettera A., sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- D. Per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è effettuata la media, dei

Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 28 gennaio 1994 n°84

\*\* Ubicazione: Porto Mercantile 74123Taranto \*\* Tel: 099/4711611 \*\* Fax: 099/4706877

\*\*E-mail: authority@port.taranto.it \*\*Cod. Fisc.: 90048270731 \*\*

Indirizzo postale: cas. post.aperta Taranto Succursale 2 - 74123 - Taranto -

coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la formula:

	$V(a)_i = P_i / P_{max}$
dove:	
$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
$P_i$	è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
$P_{max}$	è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento (i) tra tutte le offerte;

- E. È attribuito il coefficiente “zero” con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi al sub-elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale);
- F. A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, è assegnato un sub-punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso;
- G. Non è richiesto ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione il raggiungimento di un punteggio minimo;
6. Importo complessivo stimato a base di gara: € 7.330.654,83 (di cui € 187.650,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 126.227,61 per corrispettivo per la progettazione esecutiva). Il lavori sono in parte a corpo e in parte a misura;
7. Importi delle lavorazioni ai fini della qualificazione delle Imprese: come da articoli 4 e 5 del CSA;
8. Importi delle opere ai fini della qualificazione dei progettisti: come da allegato CP al CSA (per gli identificati opere equivalenti il riferimento è il D.M. 143/2013);
9. CPV (in caso di servizi e forniture per le gare sopra la soglia comunitaria): 45211350-7 Lavori di costruzione di edifici;
10. Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Molo S. Cataldo del Porto di Taranto - Codice NUTS ITF43;
11. Requisiti minimi per la partecipazione alla gara: Qualificazione per eseguire i lavori di cui all'art. 40 del Codice - Categorie e classi di lavori di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 - come da CSA (art. 4); Qualificazione professionale di cui all'art. 39 del Codice - categorie e classi di progettazione di cui al D.M. 143/2013 - come da capitolato speciale allegato; Requisiti di ordine generale come da art. 38 del Codice; Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 40, comma 1 del Codice, e dell'art. 61, commi 3 e 4, D.P.R. n. 207/2010; Requisiti per la progettazione ai sensi dell'articolo 53, comma 3, del Codice e dell'articolo 92, comma 6, e art. 263 del D.P.R. n. 207/2010. Per quanto attiene al numero minimo di tecnici necessari per la progettazione esecutiva, nel disciplinare di gara dovranno essere richieste almeno le seguenti n° 5 figure professionali tecniche abilitate all'esercizio della professione ed iscritte all'Albo Professionale, come di seguito specificato:
- n. 1 architetto (o ingegnere) capo-progetto e responsabile del coordinamento delle varie prestazioni specialistiche con iscrizione all'Albo professionale da almeno dieci anni ed esperto nel settore della progettazione delle opere pubbliche;
  - n. 1 ingegnere esperto nel campo della progettazione impiantistica per opere pubbliche o similare;
  - n. 1 architetto esperto nel settore del paesaggio per opere pubbliche o similare;
  - n. 1 ingegnere esperto in campo strutturale/geotecnico per opere similari;
  - n. 1 geologo in campo edile e strutturale/geotecnico per opere similari;
- Ai fini dell'art. 263 c.1 lett. b) il requisito minimo è “1 volta l'importo di lavori da progettare” nell'ultimo decennio; Ai fini dell'art. 263 c.1 lett. c) il requisito minimo è “0,40 l'importo di lavori da progettare”

*Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 84/94*

\*\* Ubicazione: Porto Mercantile 74123 Taranto \*\* Tel: 099/4711611 \*\* Fax: 099/4706877

\*\*E-mail: authority@port.taranto.it \*\*Cod. Fisc.: 90048270731 \*\*

*Indirizzo postale: casella postale aperta succursale 2 - 74123 - Taranto -*

nell'ultimo decennio; Ai fini dell'art. 263 c.1 lett. d) il requisito minimo è "2 volte il numero stimato necessario per l'espletamento del servizio" (corrispondente a 10 unità).

12. Anomalia dell'offerta: come da art. 86 c.2 del D.Lgs 163/06; procedura di verifica di cui agli artt. 87 (tutti gli elementi dell'offerta), 88 e 89 del D.Lgs. 163/06; Verifica contemporanea delle prime 2 offerte;

13. Assicurazioni: con riferimento al capo 6 del CSA:

- (art. 42) Obblighi assicurativi a carico dell'impresa: la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00;
- (art. 43) Assicurazione della progettazione esecutiva: ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, c.3, e 111, c.1, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 269 del Regolamento generale, deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione dovesse sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, c.1, lettera e), del Codice dei contratti, resesi necessarie in corso di esecuzione;

14. Estremi validazione progetto definitivo: verbale di validazione del 10.11.15;

15. Estremi approvazione progetto definitivo: decreto n° 108/15 del 10.11.15;

16. Altre informazioni per la predisposizione degli atti di gara:

- Documentazione a disposizione dei partecipanti – progettazione definitiva su supporto digitale in formato pdf;
- Il progetto definitivo cartaceo è disponibile per la visione tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 13.30, previo appuntamento da concordare con il RUP;
- L'amministrazione potrà avvalersi della procedura di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06 in caso di risoluzione anticipata del contratto;
- L'amministrazione non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, salvo quanto indicato nell'art. 55 comma 5 del CSA;
- L'amministrazione si riserva la facoltà di chiedere l'avvio delle attività nelle more della stipula del contratto;
- Controversie derivanti dall'esecuzione del contratto deferite al giudice ordinario; controversie in fase di gara deferite al TAR Lecce (disciplinate al capo 10 del CSA);
- Obbligo di produrre la dichiarazione di cui all'art. 269 c.4 del D.P.R. 207/2010 in merito alla polizza assicurativa del progettista contestualmente alla stipula del contratto;
- Cauzioni provvisorie (art. 39 del CSA) e definitiva (art. 40 del CSA) come da art. 113 del D.Lgs. 163/06 e art. 123 del D.P.R. 207/2010;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipatamente le opere realizzate.

Taranto, 01.12.2015

Gianfranco Gisonda